

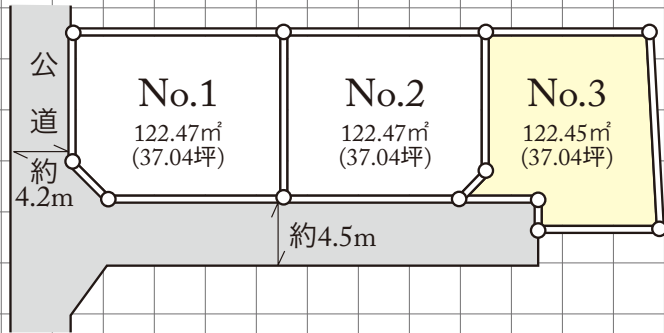
全3区画分譲地内

LiveOneParkHome's Kayama ライフワンパークホームズ 栢山

小田急線 栢山 新築一戸建住宅

- 小田急線「栢山駅」徒歩7分
- 南道路に付陽当り良好

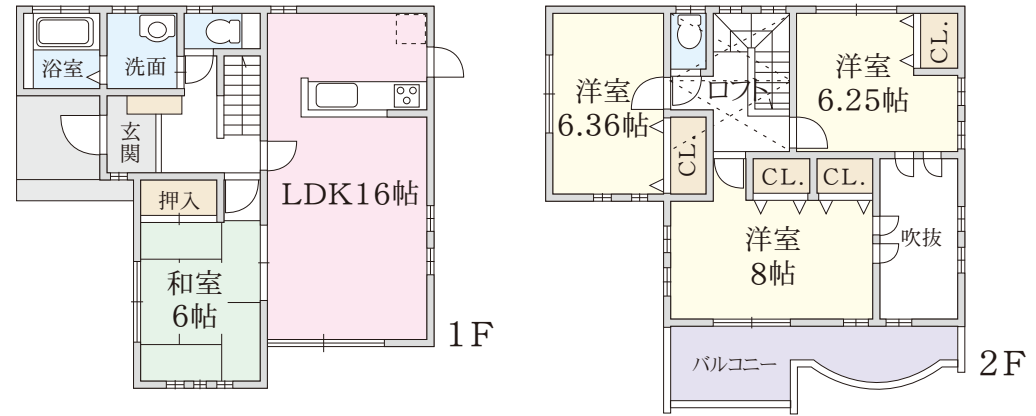
「土地探し。家造り。」憧れの生活を手に入れる。



【区画図】

※図面と現況に相違がある場合には現況優先といたします。

- 広々LDKと山小屋を思わせる2F勾配ロフト天井
- ロフト2カ所、車2台駐車可



【間取図】

PROPERTY PROFILE 【区画No.3】 販売価格3,180万円(税込)

- 交通/小田急線栢山駅徒歩7分 ■ 土地/122.45㎡(37.04坪) ■ 建物/102.30㎡(30.94坪)
 - 構造/木造2階建 間取/4LDK ■ 用途/第1種住居地域 ■ 完成予定/H19年2月末
 - 確認番号/第H18SBC-確03809号 ■ 所在/小田原市曾比 ■ 取引態様/売主
- *南側位置指定道路 平成5年6月1日第5-8号 他私道持分130.76㎡×1/6有



日本住宅保証検査機構の10年保証住宅



JIOの流れ

JIOに FAX

申し込み

地盤調査

JIOの検査・保証コース(瑕疵)保証コース

JIOに書類送付

申し込み

建物検査

配筋検査

構造体検査

外装下地検査

完了検査

発行

保証書

合格するまで 次の行程に進めません!

1. 地盤調査 【まずは足元をしっかりとチェック!】
2. 配筋検査 【基礎コンクリートで見えなくなる前にチェック!】
3. 構造体検査 【一級建築士が構造体をしっかりとチェック!】
4. 外装下地検査 【防水を主に見る検査です!】
5. 完了検査 【雨水の浸入を防ぐ外壁の防水処理やバルコニーが設計図どおりに出来ているかなどをチェック!】

JIOの基礎仕様計画書に沿って施工(地盤改良工事が必要な場合、検査を受けて合格していること。)した物件は地盤と建物の一体保証を致します。万一、地盤に起因して建物に瑕疵が発生しても安心です。



ヤマザキショップ...270m



小田原百貨店...650m



桜井小学校...800m

城北中学校...980m

LIFE INFORMATION.



株式会社マックホームズ(本 社)
〒250-0001 神奈川県小田原市扇町5-16-15足柄第二ビル1F FAX.0465-32-0022
(平塚支店 〒254-0811 平塚市八重咲町3-3 JAビルかながわ1F)
メールアドレス: main@machomes.co.jp

- 神奈川県知事免許(3)第21297号
- 建設業免許神奈川県知事許可(般-17)第64081号
- (社)神奈川県宅建物取引業協会会員
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- (財)住宅保証機構登録店
- (株)日本住宅保証検査機構(JIO)登録店

www.machomes.co.jp

TEL.0465-32-0077

