

全3区画分譲地内

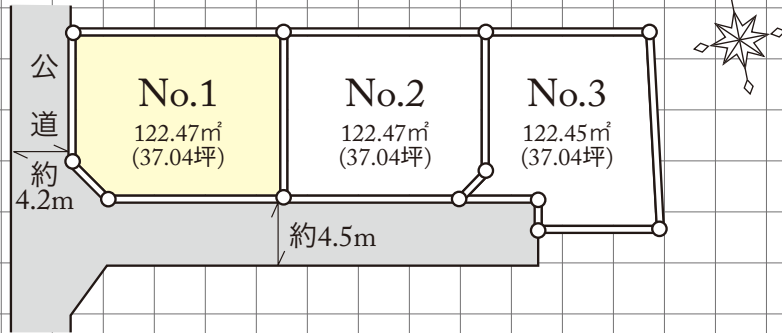
LiveOneParkHome's Kayama ライブワンパークホームズ 栢山

小田急線 栢山 新築一戸建住宅

KAYAMA

- 小田急線「栢山駅」徒歩7分
- 南道路・南西角地に付陽当り良好

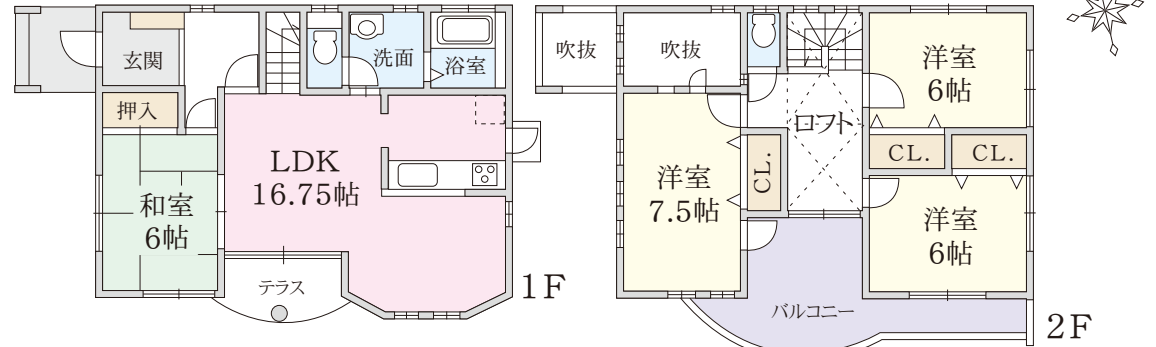
「土地探し。家造り。」憧れの生活を手に入れる。



【区画図】

※図面と現況に相違がある場合には現況優先といたします。

- ゆとりの吹抜玄関ホールと曲線のさえる大型バルコニー
- ロフト2カ所・車2台駐車可



【間取図】

PROPERTY PROFILE 【区画No.1】 販売価格3,480万円(税込)

- 交通 / 小田急線栢山駅徒歩7分 ■ 土地 / 122.47㎡(37.04坪) ■ 建物 / 104.75㎡(31.68坪)
 - 構造 / 木造2階建 間取 / 4LDK ■ 用途 / 第1種住居地域 ■ 完成予定 / H19年2月末
 - 確認番号 / 第H18SBC-計変確05787号 ■ 所在 / 小田原市曾比 ■ 取引態様 / 売主
- *南側位置指定道路 平成5年6月1日第5-8号 他私道持分130.76㎡×1/6有



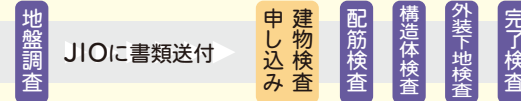
日本住宅保証検査機構の10年保証住宅



JIOの流れ



JIOの検査・保証コース(瑕疵)保証コース



合格するまで次の行程に進めません!

1. 地盤調査 【まずは足元をしっかりとチェック!】
2. 配筋検査 【基礎コンクリートで見えなくなる前にチェック!】
3. 構造体検査 【一級建築士が構造体をしっかりとチェック!】
4. 外装下地検査 【防水を主に見る検査です!】
5. 完了検査 【雨水の浸入を防ぐ外壁の防水処理やバルコニーが設計図どおりに出来ているかなどをチェック!】

JIOの基礎仕様計画書に沿って施工(地盤改良工事が必要な場合、検査を受けて合格していること。)した物件は地盤と建物の一体保証を致します。万一、地盤に起因して建物に瑕疵が発生しても安心です。



ヤマザキショップ...270m



小田原百貨店...650m



桜井小学校...800m

城北中学校...980m

LIFE INFORMATION.



株式会社マックホームズ(本 社)
〒250-0001 神奈川県小田原市扇町5-16-15 FAX.0465-32-0022
(平塚支店 〒254-0811 平塚市八重咲町3-3 JAビルかながわ1F)
メールアドレス: main@machomes.co.jp

- 神奈川県知事免許(3)第21297号 ■ 建設業免許神奈川県知事許可(般-17)第64081号
- (社)神奈川県地建物取引業協会会員 ■ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■ (財)住宅保証機構登録店
- (株)日本住宅保証検査機構(JIO)登録店

www.machomes.co.jp

TEL.0465-32-0077

